

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ATA

SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DE 26 DE JANEIRO DE 2023

Aos vinte e seis dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e três, reuniu a Assembleia da União de Freguesias de Caldas da Rainha – Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório, pelas vinte e uma horas, em Sessão Extraordinária e Pública com a seguinte ordem de trabalhos: -----

Período de Antes da Ordem dos Trabalhos: -----

1. Assuntos Gerais de interesse para a autarquia. -----

Ordem dos Trabalhos: -----

2. Discussão e Aprovação de Regulamentos; -----

3. 1.^a Revisão do Orçamento da Receita para 2023 com a criação da rubrica – Mercados e Feiras. -----

Verificaram-se as seguintes presenças: -----

Abílio de Melo Rosário Sabino, Guilhermina da Silva Marques de Moura, Fernando Manuel Martins Clérigo, Filipa Alexandra Martins Braz, Lúcia Cunha Estevam, Sérgio José Fialho Pereira, Maria José Rocha, Luis Raminhos, Carlos José Dias Coutinho, Maria da Conceição Feliciano Antunes Bretes Jardim Pereira, Paula Sofia Mendes Barbeiro, Rogério Rebelo e João Paulo Inocêncio Bento.-----

Pediram substituição:

Paulo Manuel Soeiro Seixas, Hugo Jorge de Sousa Santos, Ricardo Oliveira.-----

Por parte do Executivo da Junta de Freguesia estiveram presentes os seguintes membros: -----

Pedro José Rodrigues Morgado Brás, Tânia Margarida Camacho Formiga, Ana Isabel Jacinto Marques Arroja, João Filipe Pinheiro Silva e Fernando Miguel Rodrigues de Brito Monteiro.-----

O Presidente da Assembleia de Freguesia, Abílio de Melo Rosário Sabino deu início à reunião pelas 21H15, começando por ler a ata da sessão anterior, cuja minuta havia sido aprovada. Após algumas ressalvas e reparos por parte dos presentes na leitura da ata, esta foi aprovada por unanimidade. -----

-Antes da Ordem dos Trabalhos: -----

1 – Assuntos Gerais de interesse para a Autarquia: -----

O eleito Carlos Coutinho pediu a palavra para solicitar informações sobre a recuperação dos espaços da antiga estufa do Parque D. Carlos I, junto à Parada, questionando ainda o Executivo sobre o arranque das obras do novo hotel previsto para os Pavilhões do Parque e ainda sobre a transferência do Museu da Cerâmica para a tutela do Município, e a situação em que se encontra o projeto elaborado pelo Prof. João Bonifácio Serra.-----

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ATA

SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DE 26 DE JANEIRO DE 2023

Em seguida, pediu a palavra o eleito Rogério Rebelo que questionou o Executivo se existem planos para intervir em vários espaços, nomeadamente na Quinta da Cutileira, caso estes sejam propriedade da União de Juntas, e no espaço verde contíguo à Escola Superior de Arte e Design, junto ao rio.-----

Pediu a palavra o senhor Presidente do Executivo da União de Juntas de Freguesia que começou por responder à questão da recuperação das estufas, referindo que no passado abordou o assunto junto da Câmara Municipal, tendo sido informado que não valia a pena intervir uma vez que estava previsto iniciar-se a obra do hotel nos Pavilhões do Parque. Quanto ao início dessas obras, sabe apenas que até ao momento ainda não foi levantada a respetiva licença por parte da Visabeira. Relativamente à questão da transferência da tutela do Museu da Cerâmica disse não ter nenhuma informação, mas que na semana seguinte se iria reunir com o Dr. José Antunes e com a Dra. Nicole Costa para tratar do inventário das estátuas do Parque D. Carlos e proceder-se à limpeza das mesmas, caso fosse necessário. Relativamente à Quinta da Cutileira, informou que os trabalhos que competiam à Junta estavam feitos, e que a zona referida, o terreno adjacente, está sob a alçada da Câmara Municipal. Sobre o espaço verde junto à E.S.A.D. é necessário haver projeto e, por isso, é que a obra ainda não avançou (o que já havia sido explicado em Assembleias anteriores).-----

Pediu seguidamente a palavra o eleito Carlos Coutinho para informar que já foi elaborado um projeto para ampliação do Museu da Cerâmica, englobando o palacete e a antiga zona da Fábrica Bordalo Pinheiro, perguntando se está prevista a continuidade do mesmo. Sobre o projeto/estudo criado com o Dr. João Bonifácio Serra, Carlos Coutinho gostaria de saber se havia sido dada continuidade ou não ao mesmo.-----

Pediu depois a palavra o eleito Sérgio Pereira para solicitar que as questões levantadas na Assembleia e que não tenham resposta na altura devam ser respondidas na reunião seguinte, ou então, enviada a resposta por mail para todos os membros da Assembleia. Este pedido acontece porque já foram colocadas várias questões que acabaram por não terem sido esclarecidas e que as mesmas deviam ter seguimento. Esclareceu ainda que os terrenos da Quinta da Cutileira, anteriormente referidos, são de utilidade pública. Questionou depois o Executivo sobre a Rua da Oliveirinha, na Fanadia, cujo piso está em mau estado, procurando saber sobre a data da futura intervenção e que, para tal, se deveria exercer mais pressão. -----

Informou também que junto à entrada do Hospital há uma árvore que tem um ramo saliente, cobrindo a faixa de rodagem pelo que exige intervenção por parte dos serviços da União de Juntas, no sentido de prevenir algum acidente.-----

O eleito Rogério Rebelo interveio para abordar as obras no campo junto ao Polidesportivo da Fanadia que, segundo ele, se têm arrastado depois de um início muito promissor. -----

Em resposta, o Presidente do Executivo informou que, relativamente ao recinto Polidesportivo da Fanadia, falta apenas a jardinagem que, por motivos das condições

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ATA

SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DE 26 DE JANEIRO DE 2023

atmosféricas, não deverão ser iniciadas neste momento. Quanto à Rua da Oliveirinha pediu que fosse o vogal João Silva a responder. -----

Interveio então o Vogal do Executivo João Silva para informar que o arranjo da referida rua está calendarizado para a próxima empreitada. Acrescentou que o atraso das obras se deve ao facto de quando o empreiteiro assumiu as obras, não ter previsto a real dimensão das mesmas. Referiu ainda que as máquinas destacadas para tal estão neste momento na freguesia do Landal e que daí seguirão para A-dos-Francos, de acordo com o planeamento. -----

O senhor Presidente do Executivo interveio para informar que quanto às obras na EB do Coto e EB de São Gregório a situação é que no Coto não foi instalado o telheiro devido ao mau estado do terreno e que em São Gregório foi adjudicada a empreitada.-----

Solicitou depois a a palavra a eleita Ana Paula Barbeiro, questionando o Executivo sobre a pavimentação de ruas do Penedo e Pinheiral em São Gregório, e se esta está dependente da intervenção dos Serviços Municipais de Águas e Saneamento-SMAS.-----

Por solicitação do Presidente do Executivo respondeu o Vogal João Silva que disse que a obra em São Gregório já foi aprovada em reunião de Câmara e que a mesma está englobada num conjunto de quinze obras. -----

Não havendo mais assuntos a tratar neste ponto, o Presidente da Assembleia passou em seguida para o ponto 2 da Ordem dos Trabalhos: -----

2. Discussão e Aprovação de Regulamentos -----

Foi concedida a palavra ao senhor Presidente do Executivo, Pedro Brás, que informou a Assembleia que se torna necessário impor regras no funcionamento da Feira das Velharias, nomeadamente o Regulamento Geral de Feiras, de forma a tentar valorizá-la, criando também condições para os feirantes. Por outro lado, pretende reforçar a segurança do evento com a presença de dois seguranças de modo a que, quem não cumpra as regras e normas estabelecidas será excluído. Afirmou que irá realizar a feira no mês de fevereiro ainda nos moldes antigos de modo a poder distribuir a todos o novo regulamento, informando que no mês de março já pretende que a feira se realize de acordo com as novas normas, e que a mesma será realizada a partir do Jardim das Roseiras em sentido ascendente. Disse ainda que pondera organizar a distribuição dos vendedores por artigos ou áreas de negócio, pedindo também a opinião de todos os presentes. -----

Pediu então a palavra a eleita Maria da Conceição Jardim Pereira que, após cumprimentar os presentes, disse que com a sua intervenção pretenderia ajudar o Executivo, alertando-o que um regulamento público demora o seu tempo, por vezes cerca de um ano, para ser devidamente homologado, em virtude de ter de cumprir um conjunto de procedimentos para ter força legal. Aconselhou, por isso, o Executivo a procurar aconselhamento jurídico junto dos respetivos serviços da Câmara Municipal. Acrescentou ainda que, se se pretende reorganizar e valorizar o evento, enquanto o Regulamento não for devidamente aprovado, sugere, que se

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO



ATA

SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DE 26 DE JANEIRO DE 2023

recorra a um conjunto de normas até que se cumpram todos os necessários procedimentos legais. Arguiu ainda que o executivo deveria especificar quais os espaços e quais os equipamentos abrangidos pelo referido Regulamento e que tipo de assistência prevista por parte dos funcionários da União de Juntas, alertando ainda sobre as diversas feiras a realizar, as quais têm especificidades próprias. Questionou também sobre a Ermida de S. Sebastião se esta está ou não sob a alçada da Junta.-----

O eleito Sérgio Pereira pediu para intervir afirmando que a gestão da Feira das Velharias é muito complicada, nomeadamente a ocupação dos espaços, por isso propõe a criação de um mapa identificando as áreas, para evitar eventuais conflitos e de forma a facilitar a respetiva gestão dos espaços. Considera que o caminho a seguir deve ser o da criação de normas. Deu exemplos de algumas peculiaridades que deverão estar salvaguardadas no Regulamento como a definição de metro, linear ou quadrado, se há algum seguro específico, a questão de deixar os carros na feira, ou a possibilidade de haver inspeções. Mencionou ainda alguns pontos propostos no Regulamento em discussão, referindo que deveria ser mais explícito como no que diz respeito ao aluguer de espaços públicos sugerindo que deveria ser mais concreto, se é o edifício no todo, se é uma parte ou apenas uma sala, propondo que o texto seja mais esclarecedor. -----

De seguida, pediu a palavra o eleito João Paulo Bento que defendeu que devem ser criadas normas e criar-se um grupo de trabalho que, com o apoio do Gabinete Jurídico da Câmara Municipal, se ocupará de elaborar o dito Regulamento de Feiras e Mercados. Questionou ainda o Executivo sobre a cedência do campo de Padel à Casa do Benfica, e se esta tem corpos gerentes legalmente eleitos. -----

Interveio de seguida o eleito Rogério Rebelo que afirmou concordar que se deverá avançar primeiramente para a criação de normas, pois esse facto dará tempo para se trabalhar o Regulamento. Propôs ainda que se preveja a possibilidade de se reservar um certo número de lugares para os cidadãos caldenses que possam ir esporadicamente vender os bens próprios, para quem quiser livrar-se de tralhas que eventualmente possua. Reforçou também que se deverá especificar mais em detalhe o que haverá para oferecer aos vendedores. Referiu que cada feira precisa de um seguro, pois cada evento é um evento, e daí a importância de definir datas e locais.- O Presidente Pedro Brás interveio de seguida para dizer que falou antecipadamente com a companhia de seguros. Disse que os produtos alimentares necessitam de um licenciamento próprio e referiu a obrigação de se cumprirem as regras e princípios do sistema HACCP. -----

O eleito Carlos Coutinho interveio em seguida para afirmar que preferia a feira fora do Parque para permitir desse modo uma maior qualidade de vida e fruição do espaço e que há outros espaços que possibilitam a realização da mesma, considerando que este evento em nada enaltece o Parque D. Carlos I. -----

O senhor Presidente do Executivo afirmou que concordava com a criação de um grupo de trabalho para se debruçar sobre o Regulamento e comprometeu-se em criar, entretanto, um conjunto de Normas e, posteriormente, o Regulamento.

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ATA

SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DE 26 DE JANEIRO DE 2023

Esclareceu depois algumas questões relacionadas com as propostas apresentadas, como a medição do terrado ou a participação de vendedores ocasionais, e ainda regulamentar taxas e custos dos espaços.-----

A Assembleia apresentou seguidamente algumas sugestões e conselhos sobre diversos pontos a inscrever no futuro Regulamento após o que, por consenso, se decidiu que o Executivo irá trabalhar o assunto e apresentará oportunamente uma proposta de Regulamento à Assembleia para ser discutida e votada, sendo que até lá, as feiras irão funcionar segundo normas. Desta forma, e após ouvir a Assembleia, o Executivo pediu para ser retirado o ponto 2 da Ordem de Trabalhos.-----

3. 1.ª Revisão do Orçamento da Receita para 2023 com a criação da rubrica – Mercados e Feiras. -----

Foi concedida a palavra ao senhor Presidente do Executivo que informou a Assembleia da necessidade de criar uma rubrica -Mercados e Feiras – tendo passado a incluir novos itens, e em que o valor inscrito foi calculado a partir de uma estimativa daquilo que os vendedores irão pagar ao longo do ano. Neste ponto foi sugerido que, já que um dos novos itens criados nas despesas se refere à impressão de livros de receitas, se optasse por uma aplicação informática, sendo este método mais barato do que o proposto. -----

HORA DE ENCERRAMENTO: -----

Eram 23 horas e 3 minutos, quando, pelo Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia foi dada por encerrada a reunião da qual, para constar, se lavrou a presente ata. ----