

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ACTA

SESSÃO DE 28 DE ABRIL DE 2022



Aos vinte e oito dias do mês de Abril de 2022, reuniu a Assembleia da União de Freguesias de Caldas da Rainha – Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório, pelas 21.00 horas, em Sessão Ordinária e Pública com a seguinte ordem de trabalhos:

Antes da Ordem dos Trabalhos: -----

1. Leitura, votação e aprovação da acta da Sessão anterior. -----
2. Assuntos Gerais de interesse para a Autarquia. -----

Ordem dos Trabalhos: -----

3. Apreciação da informação do Presidente da Junta acerca da actividade desenvolvida e da situação financeira da Freguesia, ao abrigo do disposto na alínea e), n.º 2 do Art.º 9º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro. -----

4. Apreciação do inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais e a respectiva avaliação, bem como apreciação e votação dos documentos de prestação de contas de 2021, ao abrigo do disposto na alínea b) do nº1 do art.º 9 da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro. -----

5. Discussão e aprovação da 1ª Revisão do orçamento para o ano de 2022. -----

6. Discutir e aprovar a proposta n.º 04/2022 do Executivo de Adenda ao contracto Inter-administrativo de delegação de competências entre a Junta de Freguesia e a Câmara Municipal, nos termos da al) g do n.º 1 do art.º 9 da Lei 75/2013, de 12 de Setembro. -----

7. Discutir e aprovar a proposta n.º 05/2022 do Executivo para cooperação com a Casa do Benfica de Caldas da Rainha. -----

8. Discutir e aprovar a proposta 06/2022 do Executivo para cooperação com o Centro de Apoio Social da Freguesia de São Gregório. -----

9. Discutir e aprovar o Regimento da Assembleia de Freguesia. -----

10. Alteração ao Quadro de Pessoal. -----

Verificaram-se as seguintes presenças: -----

Abílio de Melo Rosário Sabino, Carlos José Dias Coutinho, Fernando Manuel Martins Clérigo, Filipa Alexandra Martins Braz, Guilhermina da Silva Marques de Moura, Hugo Jorge de Sousa Santos, João Paulo Inocêncio Bento, Lúcia cunha Estevam, Maria da Conceição Feliciano Antunes Bretts Jardim Pereira, Maria João M. S. Reis, Paulo Manuel Soeiro Seixas, Ricardo Daniel Ferreira de Oliveira, Sérgio José Fialho Pereira. -----

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ACTA

SESSÃO DE 28 DE ABRIL DE 2022



Pediu substituição:-----

Paula Sofia Mendes Barbeiro.-----

Por parte do Executivo da Junta de Freguesia estiveram presentes os seguintes membros:-----

Pedro José Rodrigues Morgado Brás, Tânia Margarida Camacho Formiga, Ana Isabel Jacinto Marques Arroja, Fernando Miguel Rodrigues de Brito Monteiro e João Filipe Pinheiro Silva.-----

O Presidente da Assembleia de Freguesia deu início à reunião pelas 21h00.--

Antes da Ordem dos Trabalhos: -----

1. Leitura, votação e aprovação da acta da Sessão anterior.-----

Uma vez que a proposta da ata foi enviada antecipadamente aos membros, o Presidente da Assembleia pôs à consideração desta, se poderia abster-se da respetiva leitura, o que foi aceite pelos presentes. Passando à votação, a ata foi aprovada por maioria, com duas abstenções.-----

2. Assuntos Gerais de interesse para a Autarquia. -----

No período destinado à intervenção do público, pediu a palavra o freguês Rui Vieira. Após cumprimentar os presentes, referiu que iria tratar de um assunto pouco abordado pelos órgãos autárquicos: a instalação de mais uma grande superfície numa zona nobre da cidade. Na sua opinião, constitui um ataque aos interesses do comércio tradicional por parte dos órgãos autárquicos, pois não o defende, desvaloriza os imóveis circundantes e provocará um aumento significativo do trânsito, não tendo a devida atenção à circulação de jovens e crianças devido à existência de escolas nas proximidades. Considera que os únicos beneficiários desde projeto são a empresa construtora e o Mercadona. Nesse sentido, questionou o executivo da Junta sobre que posição tomou relativamente ao assunto, se auscultou a ACCRO ou se fez algum estudo de impacto. -----

De seguida, foi concedida a palavra ao Senhor Presidente do Executivo que informou que não se realizaram estudos ou auscultações à população sobre o assunto, mas que abordou o Executivo Camarário sobre o mesmo tendo-lhe sido explicado que não há nenhuma cobertura legal para inviabilizar ou impedir a instalação da superfície comercial em questão. -----

Ainda no âmbito deste tema, a eleita Maria da Conceição Pereira pediu a palavra, informando a Assembleia que compreende as preocupações do freguês Rui Vieira. Invocando a sua experiência autárquica, disse que os Executivos anteriores que integrou foram renitentes em autorizar a abertura de grandes superfícies, mas desde que se verificou a abertura de superfícies no concelho de Óbidos tal se tornou insustentável. Informou ainda que a abertura da superfície em questão nada teve a ver com o anterior Executivo, visto que o projeto entrou em janeiro e foi aprovado em fevereiro, mostrando também as suas dúvidas relativamente à localização. -----

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ACTA

SESSÃO DE 28 DE ABRIL DE 2022



De seguida pediu a palavra o eleito João Paulo Bento, que referiu ter igualmente dúvidas quanto ao tema, nomeadamente em relação à localização, uma vez que considera que o local não é o mais apropriado. Trouxe ainda à colação a existência de tráfico de estupefacientes junto ao estacionamento da OesteCim e também da limpeza do local. O senhor Presidente do Executivo respondeu que já solicitou diversas vezes a intervenção da Polícia. Informou também que este Executivo não é favorável quanto à localização da superfície comercial numa zona nobre da cidade.-----

Ordem dos Trabalhos: -----
3. Apreciação da informação do Presidente da Junta acerca da actividade desenvolvida e da situação financeira da Freguesia, ao abrigo do disposto na alínea e), n.º 2 do Art.º 9º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro. -----

O Senhor Presidente do Executivo procedeu à leitura detalhada do relatório das atividades nas suas diversas vertentes, que se encontra anexo a esta ata, após o que foi dada a palavra à Assembleia.-----

A eleita Maria da Conceição solicitou a palavra, referindo que, no espírito de colaboração pretendido, sugeriu que a exposição fosse mais detalhada, pois necessita de mais informação para compreender os dados fornecidos. Deu como exemplos, as informações sobre as zonas intervencionadas. Considerou que a cidade se encontra mais suja e grafitada. Referiu ainda os casos da Rua Leão Azedo, que constitui uma zona de chegada à cidade e se foi questionada a autarquia sobre o respetivo arranjo, e as Rua Alexandre Herculano e o Largo de Heróis de Naulila, zonas centrais da cidade. Questionou se o Executivo falou com a Câmara Municipal sobre as entradas da cidade ou sobre o alargamento da Rua da Estação, que segundo a mesma, já terá um projeto pronto mas que não avançou ainda. Pediu ainda informações sobre a substituição do Diretor do Centro Cultural e de Congressos. Por último, referiu ainda as celebrações do 25 de abril realizadas em conjunto por várias Juntas de Freguesias o que, segundo a Gazeta das Caldas, foi apresentado como tendo sido ideia do atual Executivo, o que não corresponde à verdade.-----

Em resposta, o Senhor Presidente da Junta informou que não tem qualquer responsabilidade sobre o conteúdo da notícia, explicando o contexto em que foi feita a reportagem. Quanto aos graffitis, disse que já pediu à PSP que reforçasse as rondas. Referiu ainda que já teve várias conversas com o senhor Vice-Presidente sobre o assunto. Quanto à CulturCaldas informou que já existe um Júri onde estão representadas as instituições da sociedade civil e as regras já estão a ser definidas, nomeadamente as habilitações literárias, o teto salarial e a experiência na área.-----

De seguida, o eleito Carlos Coutinho interveio expondo a questão das instalações sanitárias do Parque D. Carlos I que, por estarem fechadas e por

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ACTA

SESSÃO DE 28 DE ABRIL DE 2022



o horário ser muito limitado, levam a que muitas pessoas procurem os WC do Museu de José Malhoa. Falou ainda na requalificação do Jardim de Belver e do Jardim do Areeiro, e se, neste último caso, existe algum projeto e se se encontra à disposição do público. Questionou ainda quanto ao projeto de requalificação dos armazéns junto à Parada, se existe e qual a intenção. Questionou ainda o projeto junto ao Jardim das Rosas e que elementos serão lá colocados.-----

O Presidente do Executivo, em resposta, disse que há a intenção de requalificar as estufas, mas que a Câmara Municipal disse que as obras para os futuros ateliers irão arrancar no próximo ano, pelo que será útil as obras avançarem conjuntamente.-----

Quanto ao Parque do Areeiro informou que o projeto foi rececionado nesta data, pelo que ainda não houve tempo para o analisar. Explicou seguidamente a situação dos WCs do Parque e que o horário reduzido se deveu à falta de pessoal, mas que já foi solicitado um orçamento para a respetiva vigilância, visto que o espaço é muito propício a vandalismo. Relativamente ao projeto junto ao Jardim das Rosas, disse que existe uma parceria com o La Vie e que se pretende algo mais rústico em que as peças estejam inseridas na natureza. O eleito Ricardo Oliveira interveio para questionar sobre a Escola do Coto, relativamente às aulas de Educação Física, sobre o telheiro do Jardim de Infância, o telheiro da Escola de São Gregório. Gostaria ainda de saber a assiduidade dos fregueses nas sedes de Freguesia de São Gregório e Coto. Solicitou informação sobre o passeio de ligação do Coto à cidade e a situação do polidesportivo do Coto e sobre a limpeza da zona dos Casais da Ponte. Quanto ao espaço verde da Rua do Jasmim, questionou se existe algum projeto.-----

O Presidente do Executivo respondeu que as limpezas estão a ser efetuadas numa parceria entre o Município e a Freguesia. Quanto ao polidesportivo da Fanadia, este, quando concluído, será da responsabilidade da coletividade local e terá o apoio da Junta. No que diz respeito à abertura das Sedes de Freguesia, os fregueses praticamente não as procuram.-----

A eleita Maria da Conceição questionou sobre o que pensa fazer sobre o primeiro andar do edifício da Junta do Coto. O Presidente do Executivo informou que será utilizado para formação.-----

O eleito Sérgio Pereira pediu ao Executivo que se inteirasse da situação do "tapete" na Fanadia, que após os trabalhos efetuados para a rede de águas ficou extremamente danificado, o que cria grande transtorno aos seus habitantes. Chamou ainda à atenção sobre o caminho da Oliveirinha, o qual precisa urgentemente de um arranjo.-----

O Presidente do Executivo não consegue dar uma data, mas que está prevista a intervenção numa próxima empreitada.-----

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ACTA

SESSÃO DE 28 DE ABRIL DE 2022



4. Apreciação do inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais e a respectiva avaliação, bem como apreciação e votação dos documentos de prestação de contas de 2021, ao abrigo do disposto na alínea b) do nº1 do art.º 9 da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro. -----

O eleito João Paulo questionou se os bens da Junta estão todos inventariados e com o valor pelo menos semelhante ao valor patrimonial. Questionou ainda o saldo da gerência e se ainda existe e para que serve o depósito a prazo na Caixa Agrícola. Pediu informação sobre a atribuição de donativos à Associação de Santo Onofre e quais os critérios da atribuição. Solicitou explicações sobre alguns contratos estabelecidos.-----

O Presidente da Junta respondeu que os donativos são dados de acordo com os serviços prestados. Quanto à diferença no saldo de gerência, tem que ver com o acerto de contas.-----

A eleita Maria da Conceição salientou que o que estava orçamentado foi cumprido e questionou a razão de no relatório o gabinete de Psicologia ter cinco páginas, uma discrepância em relação às outras áreas. Referiu ainda que as receitas de 2021 foram superiores a 2020, esperando que o mesmo se verifique em 2022.-----

Colocado a votação, o documento foi aprovado por maioria, com cinco abstenções (com declaração de voto do PSD).-----

5. Discussão e aprovação da 1ª Revisão do orçamento para o ano de 2022.-----

Pedro Brás apresentou a razão da revisão do orçamento para o ano 2022: explicando que optaram pelo investimento em maquinaria e pessoal, abdicando da aquisição da viatura de nove lugares.-----

A eleita Maria da Conceição questionou que o aumento do pessoal também se vai refletir no aumento efetivo da despesa, que por sua vez já tem uma percentagem elevada.-----

O Presidente do Executivo informou haver 15 funcionários mais 5 em mercado aberto, num total de 20 funcionários.-----

Colocada a votação, o documento foi aprovado por maioria, com 5 abstenções.-----

6. Discutir e aprovar a proposta nº 04/2022 do Executivo de Adenda ao contracto Inter-administrativo de delegação de competências entre a Junta de Freguesia e a Câmara Municipal, nos termos da al) g do n.º 1 do art.º 9 da Lei 75/2013, de 12 de Setembro. -----

O Presidente do Executivo explicou os termos da Adenda ao Contrato.-----

Colocada à votação, o documento foi aprovado por unanimidade.-----

7. Discutir e aprovar a proposta n.º 05/2022 do Executivo para cooperação com a Casa do Benfica de Caldas da Rainha. -----

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ACTA

SESSÃO DE 28 DE ABRIL DE 2022

O eleito Ricardo Oliveira questionou se houve algum concurso, pois existem mais coletividades, visto haver muito interesse na prática do Padel.-----

O Presidente do Executivo informou que não houve nenhum concurso, dando-se apenas continuidade ao protocolo existente.-----

O eleito João Paulo considerou que deveria haver concurso, de forma a poder rentabilizar o património.-----

O eleito Sérgio Pereira sugeriu que no próximo ano se proceda a um concurso. Posta a votação, o documento foi aprovado por maioria, com cinco abstenções.-----

8. Discutir e aprovar a proposta n.º 06/2022 do Executivo para cooperação com o Centro de Apoio Social da Freguesia de São Gregório. -----

Pedro Brás explicou que o Protocolo de colaboração tem que ver com o transporte, tendo sido o documento aprovado por unanimidade.-----

9. Discutir e aprovar o Regimento da Assembleia de Freguesia. -----

O Presidente da Assembleia informou das alterações propostas pelo grupo de trabalho ao Regimento da Assembleia. Posto à votação o Regimento foi aprovado por unanimidade.-----

10. Alteração ao Quadro de Pessoal. -----

O Presidente do Executivo apresentou e explicou o Quadro do Pessoal, tendo sido questionado pela eleita Maria da Conceição, sobre a situação da Dra. Sara Oliveira e da Arq. Filipa. O Presidente esclareceu que a Arq. Filipa foi para a Câmara em regime de mobilidade e a Dra. Sara foi nomeada para apoio à Presidência da Câmara Municipal.-----

Atendendo à urgência na aprovação da ata, foi proposto à Assembleia o prolongamento do horário em mais 15 minutos para além do estipulado no Regimento, tendo sido aprovado por unanimidade.-----

Esta acta foi lida e **aprovada por unanimidade**, pelos presentes nesta Assembleia de Freguesia, para produzir efeitos imediatos, nos termos do nº 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro. -----

Foi apresentado pelo Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia. -----

HORA DE ENCERRAMENTO: -----

Eram 01 horas e 15 minutos, do dia 29 de Abril, quando pelo Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia, foi dada por encerrada a reunião da qual para constar se lavrou a presente acta. -----

